

105/2016. (V. 19.) KT határozat

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vámosszabadi Község településfejlesztési és településrendezési eszközeinek elfogadásával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályait a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lizákné Vajda Livia polgármester

Melléklet a 105/2016. (V. 19.) KT határozathoz

VÁMOSSZABADI KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉNEK SZABÁLYAI

Vámosszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vámosszabadi Község településfejlesztési és településrendezési eszközei partnerségi egyeztetésének szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a következők szerint állapítja meg:

I. A partnerségi egyeztetés érintettjei

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:
 - a) A település lakossága,
 - b) Valamennyi települési településfejlesztéssel összefüggésbe hozható települési székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet és települési székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) a Képviselő-testület által elismert, településen székhellyel rendelkező és költségvetési rendeletben támogatott civil szervezet,
 - d) a településen működő elismert egyházak,
 - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. A partnerek tájékoztatását, valamint véleménynyilvánítását és javaslattételét az önkormányzat a következő módokon és eszközökkel biztosítja:
 - a) A Győrújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Vámosszabadi Kirendeltségén (cím: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.; a továbbiakban: Önkormányzati Hivatal), valamint a honlapján (www.vamosszabadi.hu) folyamatosan biztosítja az egyeztetési folyamat szempontjából releváns dokumentumok hozzáférhetőségét.
 - b) A Vámosszabadi Mi újság? című lapjában rendre tájékoztatást tesz közzé a településfejlesztési/településrendezési eljárás aktuális állásáról, és az egyeztetésbe való bekapcsolódás lehetőségeiről.
 - c) Az egyeztetési anyagok véleményezésére, javaslatok megtételére lehetőség van az Önkormányzati Hivatalban írásban vagy szóban, illetve a vamosph@vamosszabadi.hu e-mailcímen keresztül elektronikus levélben.
3. A részvétel lehetősége az egyes eljárásokban:

Dokumentum	Alkalmazandó	Az eljárás szakaszai
------------	--------------	----------------------

	eljárás	előzetes tájékoztatási	véleményezési
településfejlesztési koncepció	sajátos szabály	X	X
integrált településfejlesztési stratégia	sajátos szabály	-	X
településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	teljes	X	X
	egyszerűsített	-	X
	tárgyalásos	-	X

4. Az egyes eljárástípusok sajátosságai:
 - a) Teljes eljárás: az előzetes tájékoztatási szakaszban a beérkezett javaslatok rögzítésére kerül sor és a véleményezési szakaszban történik az eltérő vélemények egyeztető tárgyaláson való tisztázása. Ezt követően a Képviselő-testülettel ismertetni kell a véleményeket és a tárgyalás jegyzőkönyvét, amely ez alapján dönt azok elfogadásáról.
 - b) Egyszerűsített eljárás: nincs előzetes tájékoztatási szakasz, a véleményezési szakasszal indul, melynél ugyanúgy kell eljárni a partnerek véleményének kezelésével, mint a teljes eljárásban.
 - c) Tárgyalásos eljárás: a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni, nincs külön véleményezési szakasz, az eljárásban az egyeztető tárgyalás alkalmával kell minden véleményt tisztázni.
5. Az előzetes tájékoztatás során a polgármester meghatározza a megindított településfejlesztési vagy településrendezési tervezés tárgyát, hogy azzal kapcsolatban a tájékoztatóban meghatározott határidőig a partnerek előzetes észrevételt tehesse. Az előzetes tájékoztatás során a polgármester a partnerségi fórum(ok)on való részvételre is felhívhatja a partnereket, amelyre szintén a megadott határidőig lehet jelentkezni.
6. A véleményezési szakaszban lakossági, illetve partnerségi fórum is tartható. A fórumot a polgármester hívja össze, oly módon, hogy annak időpontja előtt legalább 1 héttel az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó egyeztetési anyag a 2. pontban foglalt módokon megismerhető legyen a partnerek számára. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készül. A lakossági fórumon a partnerek szóban, illetőleg a fórumot követő 8 napon belül írásban tehetnek észrevételt az 1. pontban megadott módokon.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja, az el nem fogadott javaslatok, vélemények kezelése

7. A beérkezett véleményeket az Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi, illetve továbbküldi a fejlesztési dokumentum, településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek. A tervező a véleményeket, javaslatokat összegzi és indoklással ellátott szakmai javaslatot készít a Képviselő-testület részére.
8. A tervezői javaslat alapján az Önkormányzati Hivatal valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja az el nem fogadott véleményekre, javaslatokra adott válaszát. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó hirdetményt feltölti a www.vamosszabadi.hu honlapra.

IV. Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

9. Valamennyi településfejlesztési/településrendezési dokumentum elfogadásának kihirdetését követő 10 napon belül az Önkormányzati Hivatal a dokumentumot – az erre vonatkozó felhívás kíséretében – közzéteszi az 2. pontban meghatározott módokon.
10. Az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán és a helyi kábel TV-ben.

V. A szabályzat alkalmazása és hatálya

11. A szabályzat Vámosszabadi Község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.
12. Jelen partnerségi egyeztetési szabályzat az elfogadásától a visszavonásáig hatályos.

Vámosszabadi, 2016. május 19.