

Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. március 10. napján tartott ülésére
6. napirendi pont: Árki Tamás kérelme rendezési terv módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 14-es főút melletti ipari-gazdasági és sport szabadidős területek HÉSZ szabályozási előírásaira az alábbi tulajdonosi megkeresés érkezett:

1. A területen a kiépítendő közművesítettségre teljes közművesítettségi feltétel került rögzítésre. A gazdasági övezetben az elektromos ellátás biztosítható. A víz- és csatorna ellátás biztosítására a helyi - nem közműves – rendszer kiépítésének feltételeit szeretnénk szerepeltetni a szabályozási tervben. (HÉSZ 28. § (4) bek.)
2. Az ipari-gazdasági terület mögött található különleges sport-szabadidős övezetben önálló lakóépület építését (is) tervezzük, a jelenlegi szabályozás szerint lakóépület nem helyezhető el a területen. Az építési eng. eljáráshoz szükséges, hogy az övezetben az önálló lakóépület is elhelyezhető legyen a sport és szabadidős funkciók mellett, illetve a közművesítettségi előírások tekintetében szintén a helyi- és alternatív (megújuló) rendszereket használnánk. (HÉSZ 31. § (2), (4) bek.)
3. Ezen túlmenően a kilátó építéséhez 12 m-es építménymagasságot szeretnénk engedélyeztetni.

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) ez irányú módosításait kérjük támogatni szíveskedjenek, a módosítás tervezési költségét vállalom.

Tisztelettel:

Árki Tamás



Győr, 2016. március 2.

Leitner Attila a Tér-háló Kft. cégvezetője az alábbi állásfoglalást adta:

Az Árki Tamás kérelmével kapcsolatban a következő szakmai állásfoglalást tesszük:

- A jelenlegi szabályozás szerint a területen a kiépítendő közművesítettségre teljes közművesítettségi feltétel került rögzítésre. A technológiai fejlődéssel és az alternatív megoldások alkalmazásával a lehetőség nyílik a helyi energia biztosítására is. A gazdasági övezetben az elektromos ellátás biztosítását mindenképpen szükséges előírni. A víz- és csatorna ellátás biztosítására a helyi - nem közműves – rendszer kiépítésének feltételeivel is ki lehet alakítani a gazdasági területet. A kérelem alapján a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása szükséges, (HÉSZ 28. § (4) bek.), mely alapján a közművesítettségi feltétele az OTÉK szerinti **részes** feltételt tartalmazza.
- Az ipari-gazdasági terület mögött található különleges sport-szabadidős övezetben önálló lakóépület a jelenlegi szabályozás szerint nem helyezhető el a területen. A HÉSZ módosításával az önálló lakóépület is elhelyezhető a sport és szabadidős funkciók mellett. Ezen a területen is a helyi energia ellátó rendszerek alkalmazása is elegendő lehet az épületek működéséhez. (HÉSZ 31. § (2), (4) bek.)

A helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása az önkormányzati érdekeket nem sérti, költségvetési kötelezettségvállalással nem jár. A módosítás tervezési költségeit a - megegyezés alapján – a kérelmező viselheti.

2016. március 6.

Lizákné Vajda Livia s.k.
polgármester