

## Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 10/2008. (IX. 11.) rendelet

#### a magánszemélyek kommunális adójáról

A képviselő-testület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

#### *Az adókötelezettség*

1. § (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

(2) Az út művelési ágú belterület nem tartozik a rendelet hatálya alá.

#### *Az adó alanya*

2. § (1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján

a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;

b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;

(2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

#### *Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése*

3. § (1) Az adókötelezettség keletkezése

a) építménytulajdon esetén:

- a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,
- az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;

b) telektulajdon esetén:

- a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.

c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:

- a jog megszerzését követő év első napján;

d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:

- a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik

a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;

b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján;

c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,

d) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

### *Az adó mértéke*

4. § Az adó évi mértéke adótárgyanként: 4.000,- Ft/adótárgy.

### *Bevallás, az adó megfizetése*

5. § (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

(2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adóptlék-mentesen.

### *Adómérséklés, adóelengedés*

6. § (1) Az adóhatóság az adózó kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését veszélyezteti.

(2) Az adóhatóság az adózó kérelmére az őt terhelő adó megfizetésére részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyez, amennyiben a fizetési nehézség átmeneti jellegű, s nem a kérelmezőnek felróható okból állt elő.

(3) A kommunális adóval kapcsolatos határozatok ellen jogorvoslatnak van helye. Az első fokú határozat ellen benyújtott fellebbezésről a felettes szerv, a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal dönt.

### *Az adóbevétel felhasználása*

7. § (1) A befizetett adót a község infrastruktúrájának fejlesztésére fordítandó.

### *Átmeneti rendelkezések*

8. § (1) A bevallás benyújtása díj- és illetékmentes.

(2) A bevallás formanyomtatványát az *1. számú melléklet* tartalmazza. A bevallást az adóalanyoknak a rendelet hatályba lépéséig meg kell tenni.

### *Záró rendelkezések*

9. § (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2009. január 1-én lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 22/2003. (XII.15.) és a 15/2007. (XI.27) Vámoszabadi Községi Önkormányzati rendelet.

*Vámoszabadi, 2008.szeptember 9.*

**Réti Csaba**  
Polgármester

**Dr. Szabó Eszter**  
Jegyző

### **Záradék:**

*A rendelet kihirdetve: Vámoszabadi, 2008. szeptember 11.*

**Dr. Szabó Eszter**  
Jegyző