

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Cégnév: Adorján Renova Kft.
Képviselő: Adorján Zoltán ügyvezető
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Határ út 3.
Székhely: 4031 Debrecen, Határ út 3.
Adószám: 14652837-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-016447
Felelősség biztosítási szám: 31723616 - Pannónia Általános Biztosító
Építőip. kiv. nyilv. szám: 19A88604
Bankszámlaszám: 12052712-01693247-00100003 Raiffeisen Bank

,mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), másrészről:

Név: Vámoszabadi Község Önkormányzata
Képviselő neve, titulusa: Ambrus Gellért polgármester
Székhely: 9061 Vámoszabadi, Szabadi utca 57
Levelezési cím: 9061 Vámoszabadi, Szabadi utca 57
Adószám: 15728290-2-08
Telefonszáma: +36 20 960 7577
E-mail cím: polgarmester@vamoszabadi.hu
Kapcsolattartó: Kutas Csaba

,mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő, együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően:

1. számú mellékletben található elfogadott Vállalkozói Árajánlati Költségvetés szerint: Palatető átfedése, GERARD kőszórt klasszikus típusú lemezzel.

2. A Szerződés időtartama:

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre **2020.03.05.** napján kötik. Jelen Szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

A feladat ellátásának határideje: **2020.06.30.** előzetes egyeztetés alapján, időjárás függvényében.

3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

- a. A vállalkozó a Megrendelő képviseletére jogosult **Ambrus Gellért** utasításai szerint köteles eljárni.

törmelék és csomagolásuk) elszállítását, az elfogadott árajánlat szerint vállalja.

- c. Vállalkozó kötelessége a munkavédelem megszervezése, az óvrendszabályok és egészségügyi rendszabályok megtartása.

4. A Vállalkozó garanciális kötelezettségvállalásáról:

- a. Rendeltetésnek megfelelő használata mellett a garancia kiterjed teljes körű vízállóságra. A garancia ideje gyártói irányelvek alapján **20 év**. A garancia idegen behatásra, vihar vagy erősebb környezeti behatás okozta kárra nem terjed ki. Az anyaghibáért a garanciavállalás a gyártót terheli.
- b. A garanciális idő az átadást követően kezdődik. A munkavégzés során beázás történhet, még szakszerű kivitelezés esetén is.
- c. A felhasznált anyag gyártója: **GERARD**
- d. A garancia abban az esetben érvényét veszti, ha más, idegenkezűsége utaló jel lelhető fel rajta, illetve a szerkezetbe már beépített párazáró réteg a funkcióját nem látja el. A garanciális időtartam alatt a tető szervizelés, takarítás kötelezően végzendő feladat!
- e. Szerviz: A kivitelező vállalja, hogy a hiba bejelentését követő 14 munkanapon belül a helyszínre megy, hibát felméri, és a lehetőségeknek megfelelően (időjárás) határidőn belül a hibát kijavítja.
- f. Amennyiben a szerviz elvégzése nem a garanciavállalás hatálya alá tartozik a kiszállási díj: 200Ft+áfa/km, amely a vállalkozó székhelyétől (4031 Debrecen, Határ út 3.) számítandó (oda-vissza). Hibajelentést írásban kérjük cégünk székhelyére eljuttatni. A megrendelő a kialakított kivitelezési díjat a kivitelezőnek kifizette

5. A Szerződés teljesítése, a teljesítés átvétele:

- a. Megrendelés teljesítésének helye: **9061 Vámoszabadi, Szabadi utca 57.**
- b. Megrendelő megrendeli, vállalkozó vállalja, hogy a vállalkozási szerződésben rögzített határidőben elkészíti, igazolt módon átadja megrendelő részére a megrendelt termékeket, illetve nyújtja a megrendelt szolgáltatásokat.
- c. A teljesítés határideje a vállalkozási szerződésben rögzített határidő, amelyet időjárás függvényében közös egyeztetés alapján végez a megrendelő.
- d. A Megrendelő köteles a szerződösszerűen felajánlott munka átvételére.



6. Vis Maior

a. Jelen szerződés alkalmazásában Vis Maiornak minősítendő minden olyan esemény, amely kívül esik a reá hivatkozó szerződő fél ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körületekintése ellenére sem.

b. A Vállalkozó nem szankcionálható, ha a késedelmét a Szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását Vis Maior bekövetkezése okozta.

c. A Vis Maior csak attól az időponttól kezdődően mentesíti a reá hivatkozó felet, amikor az akadály bekövetkeztéről a másik felet értesítette és csak addig az időpontig, amíg a Vis Maior esemény a teljesítést ténylegesen akadályozza.

d. Jelen esetben alapvető Vis Maior körülménynek tekintendő azon időjárási körülmény, amely eltér a mindenkor gyártó által hivatalosan kibocsájtott felhasználhatósági időjárási körülményektől.

7. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

a. Vállalkozási összeg:

11.810.986.- Ft + áfa, azaz tizenegymillió-nyolcszáztízezer-kilencszáznolcvanhat forint + áfa

b. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási összeg megfizetése részteljesítésként, három részletben történik az alábbiak szerint:

- Foglaló a szerződés aláírását követően 4 napon belül átutalással:

3.937 008.- Ft + áfa, azaz hárommillió-kilencszázharminchétezer-nyolc forint + áfa

- 1. részteljesítés 50% készülség esetén további kifizetés 4 napon belül átutalással:

2.000.000.- Ft + áfa, azaz kétfőmillió forint + áfa

- 2. Részteljesítés fedőelem kiszállítás előtt, 4 napon belül átutalással:

4.724.409.- Ft + áfa, azaz négymillió-hétszázhuszonnégyezer-négyszázkilenc forint + áfa

- majd teljesítés után fennmaradó összeg 4 napos átutalással:

1.149.569.- Ft + áfa, azaz egymillió-száznegyvenkilencezer-ötszázhatvankilenc forint + áfa

8. Egyéb rendelkezések:

- a. Amennyiben a szerződés a Megrendelőnek felróható okból hiúsul meg, úgy Megrendelő a teljes foglalo összegét elveszíti, azaz Vállalkozó az összeget megrendelő részére nem köteles visszafizetni, azzal szabadon rendelkezik. Megrendelő és Vállalkozó kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyv foglaloira vonatkozó rendelkezéseit ismerik.
- b. Vállalkozó a szerződés Megrendelőnek felróható okból történő meghiusulása esetén a foglalo összegét meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni megrendelővel szemben. Megrendelő a foglalon felüli ellenértéket határidőben késedelmi kamatmentesen fizetheti meg. A késedelmes fizetés esetén a megrendelő a késedelembe esés napjától kezdve köteles a Ptk. 6:48.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.
- c. A vállalkozó a szerződés alapján leszállított termék feletti tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja. Amennyiben a megrendelő fizetési késedelme a nyolc napot meghaladja, úgy a vállalkozó jogosult a tulajdonjogából eredő rendelkezési jogokat gyakorolni, továbbá ilyen esetben a vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni. A megrendelés módosítása kizárólag a felek közös megállapodása alapján, írásban történhet. A megrendelésből eredő jogokat a megrendelő a vállalkozó írásbeli engedélye nélkül nem adhatja tovább. A vállalkozó jogosult a szerződésből eredő igényeit harmadik személyek részére engedményezni.
- d. A felek a szerződésből eredő jogvitáik esetére értékhatártól függően kikötik a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét. A jelen szerződési feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános és a vállalkozói szerződésre vonatkozó különös szabályai vonatkoznak.

A Szerződő felek a jelen Vállalkozási szerződést elolvasták és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá 2 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Debrecen, 2020 év 03. hó 05. nap

Ambrus Gellért, Megrendelő

Adorján Zoltán, ügyvezető