

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: **Vámosszabadi Község Önkormányzata**
Székhely: 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.
Számlasszáma: 10402142-00026272-00000007
Adószáma: 15728290-2-08
Képviselő: Ambrus Gellért polgármester
mint Megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**
másrészről:

Név: **ERDA SZOLG Kft.**
Székhely: 9022 Győr, Kiss J. u. 7/A.
Adószám: 14654822-2-08
Számlasszám: 10400511-50514856-49571013 K&H Zrt.

Cégjegyzékszám: 08-09-017677
Képviselő: Petz Dávid ügyvezető
mint Kivitelező, a továbbiakban: **Kivitelező**
közt az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények, a szerződés célja

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a jelen szerződés megkötését megelőzően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban „Kbt.”) 115. § (1) bekezdése szerinti, „*A TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00006 azonosítószámú pályázat során elnyert támogatáshoz kapcsolódó projekt keretében „Új bölcsőde építése Vámosszabadin*” megnevezésű, nemzeti nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le.
Az eljárás nyertese a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok jelen szerződés részét képezik.
3. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján a feltételesként kerül megindításra az alábbi indokok alapján:
A becsült érték meghatározása alapján a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez. Jelen eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépésének feltétele az, hogy a fedezet összegét meghaladó ajánlat esetén Ajánlatkérő részéről többlet önerő biztosítása vagy a támogatási szerződés módosítására irányuló igény a Támogató szervezet képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága (mint közreműködő szervezet) által elfogadásra kerüljön.
Ajánlatkérő az előzőek szerinti feltétel nem teljesülését olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerint. Továbbá Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés hatálybalépését a Kbt. 135. § (12) bekezdés szerint felfüggesztő feltételként köti ki, azaz a szerződés hatálybalépésének

feltétele az, hogy az önkormányzat részéről a többlet önerő vagy a támogatási szerződés-módosítási igény elfogadásra kerül.

Fenti körülmény bekövetkezéséről Megrendelő köteles soron kívül tájékoztatni Kivitelezőt.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés hatályba lépésének időpontját követően Magyarország Alaptörvénye szerinti Különleges jogrend kerül bevezetésre – vis maior helyzet - és az a kivitelezési szerződés szerinti határidőben történő teljesítésével összefüggésben késedelmet okoz, Felek a szerződésmódosítás keretében rendelkeznek a teljesítési határidő meghosszabbítása tekintetében, figyelemmel a Kbt. 141.§ -ban foglalt szabályokra is. Kivitelezőnek ebben az esetben be kell mutatnia, hogy a munkavégzést milyen mértékben befolyásolja az elrendelt állapot.

II. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya Új bölcsőde építése Vámoszabadi, a I.1. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban a I.2. pont szerinti dokumentumokban rögzítettek szerint az alábbi fő teljesítési helyen:

9061 Vámoszabadi, Szabadi u. 53., hrsz.: 180.

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban (tervek, költségvetés) került meghatározásra.

2. Kivitelező köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
A fentiektől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
3. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező valamennyi a műszaki leírás részét képező dokumentumot saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
4. Kivitelező a feladat ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Kivitelezőt terheli

III. Az ellenérték

1. A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

2. A II.1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

Vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül)	nettó	140 999 999 HUF
	27 % áfa	38 070 000 HUF
	Mindösszesen	179 069 999 HUF,
	azaz Százhetvenkilencmillió-hatvankilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint	

3. A tartalékkeret összege: a nettó vállalkozói díj 3%-a, azaz 4.230.000 HUF, azaz Négymillió-kétszázharmincezer forint.
4. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg. Megrendelő kijelenti, hogy Kivitelezőt ajánlatkérés során tájékoztatta a teljesítés minden lényeges körülményéről és a kivitelezés közben esetlegesen felmerülő, előre nem ismert körülmények a Kbt. 141.§-ban foglaltak szerint kezelendők.
5. A III.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
6. A tartalékkeret elszámolása
- a) A III. 3) pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a Szerződés szerinti Pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 20. § (3) bekezdésére.
- b) A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Kivitelező által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr jóváhagyását követően hozza meg, az igény benyújtásától számított 5 munkanapon belül. Amennyiben a pótmunkaigény nem kellően alátámasztott és a műszaki ellenőr emiatt nem fogadja be jóváhagyásra, úgy a döntési folyamat 5 napja az igény ismételt előterjesztésétől kezdődik.
- c) Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Kivitelezővel az e-építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni és csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése, ill. az e-naplóban a Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr eseti bejegyzésével történő elrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni a megrendelés alapján.
- d) A Pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik, figyelemmel a Ptk. 6:244. § (1) és Ptk. 6:245.§ (1) bekezdéseiben foglaltakra. Kivitelező a harmadik személyekkel a Beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.
- e) Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Kivitelező Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 5 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet Műszaki Ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti.
- f) A Pótmunka együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés III. 3) pontjában megjelölt nettó tartalékkeret összegét.

- g) Amennyiben a III. 3) pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen, Szerződés szerinti Építési munka megvalósításához elengedhetetlenül szükséges építési munka megrendelése csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerinti szerződés módosításra figyelemmel történhet.
7. Kivitelező tudomásul veszi, hogy Szerződés esetében Többletmunka ellenértékének elszámolására, vagy a Többletmunka ellenértékeként bármilyen jellegű igény Megrendelővel szembeni érvényesítésére a Ptk. 6:244. § (1) és Ptk. 6:245. § (1) bekezdéseire figyelemmel jogosult.
8. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység az alábbi feladatok vonatkozásában építési hatósági engedélyköteles és ezáltal fordított adózás szabályai alá esik.

Építési engedély:

- „Vámoszabadi község Önkormányzat Vámoszabadi, Szabadi út 57. óvoda bővítés bölcsődével építési engedélye” tárgyú engedély száma: 45-4/2019.; a határozat véglegesítése: 45-5/2019. szám.

A fordított adózás (az Áfa tv. 142. §-a) miatt a vállalkozói díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti, a Vállalkozó a számlát „fordított adózás” jelzéssel állítja ki.

A bruttó összegek a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfával számolt bruttó összegek. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA tv.-ben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

9. A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Kivitelező ennek megtérítését nem igényelheti.
10. Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Kivitelező Megrendelővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrrel az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkálatokat kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Kivitelező, a szerződésmódosításra (Kbt. 141. §) vonatkozó szabályai szerint a 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet 2. § f) pontjára figyelemmel.
11. Megrendelő az alábbiak szerint nyilatkozik, a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetéről:
Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az eljárást a jelen szerződés I.4. pontjában részletezett körülmények miatt feltételesként indította meg. A projekt finanszírozása a TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00006 azonosítószámú pályázatból tervezett, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás az elszámolható költség 100 %-a

IV. Határidők

1. A munkaterület átadásának határideje: A szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül, amely határidőre Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Kivitelező részére. A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 24. § (1) bekezdésében rögzítettekre - megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.

Kivitelezőnek a munkaterület átadás-átvételi eljárást követő 10 napon belül az organizációs tervet a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatnia.



Organizációval kapcsolatos előírások:

Az organizációs terven részletesen be kell mutatni, hogy mely területeken szeretne kivitelező deponálni, hol található a felvonulási területe, különös tekintettel arra, hogy az építési területtel szomszédos intézmények (iskola, óvoda) csak 2020. június 15 és 2020. szeptember 1 között nem üzemelnek, vagy csak ügyeletet látnak el (nyári oktatási szünet). A kivitelezés többi időszakában az iskola közel 50 fő gyermekkel, az óvoda 75 gyermekkel és az őket ellátó személyzettel lesz jelen az építkezéssel közvetlenül határosan. A nevelési év/tanév ideje alatt az oktatási idő közben, kizárólag az elfogadott organizációs terv alapján végezheti a kivitelezési tevékenységet a nyertes Ajánlattevő. A nyertes Ajánlattevőnek figyelembe kell vennie az építési területtel szomszédos intézmények napirendjét, szükséges az építési területtel szomszédos intézményekkel és az Ajánlatkérővel előre egyeztetni az egyes munkafolyamatok ütemezését. A nyertes Ajánlattevőnek fokozottan figyelnie szükséges, hogy a munkaterület kialakítása balesetmentes környezetet biztosítson a gyermekek számára.

A hétvégi munkavégzés megengedett.

A kivitelezés befejezési határideje: a munkaterület átadástól számított 11 hónap. Előteljesítés lehetséges.

2. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejegyzésekre 3 munkanapon belül az építési naplóban válaszolni.
3. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
4. Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó nyilatkozatok becsatolásával. Előteljesítés lehetséges.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a IV.1. pontban foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.
6. Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb., vízállás), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények csak azok megfelelő dokumentálása – építési napló, meteorológiai szolgálatról beszerzett alátámasztó adatok - adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők Kbt. 141. § -ban foglaltak szerinti esetleges módosítására.

V. Műszaki feltételek

1. Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

2.1 Megrendelő részéről:

név: Ambrus Gellért

cím: 9061 Vámoszabadi Szabadi u 57.

tel.: 06209607577

2.2 Közreműködő részéről (szakáganként felsorolva):

Építész műszaki ellenőr

név: Szepesi János ME-É 01-6024

cím: 2241 Süllyáp Úri út 29.

tel.: +36 30 290 49 57

e -mail.: studiotisze@gmail.com

Villamos műszaki ellenőr

név: Vados Balázs, ME-V-08-6802

cím: 9011 Győr Gólyarét utca 35

tel.: +36-30/997-0748

e -mail.: vados.balazs@vblmernokiroda.hu

Épületgépészet műszaki ellenőr

név: Csikár László MEG-08-06974

cím: 9095 Táp Győri utca 95

tel.: 06304763118

e -mail.: ifjcsikar.laszlo@gmail.com

2.3 Kivitelező részéről:

név: Petz Dávid MK-18B06526

cím: 9022 Győr, Kiss János 7/A

tel.: 06205341242

e -mail.: petzdavid83@gmail.com

2.4 Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

2.5 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Kivitelező köteles gondoskodni. A Kivitelező köteles a Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi stb. szabályait betartani és ezt munkavállalóitól, alvállalkozóitól is megkövetelni! Kivitelező felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

¹ Szerződéskötéskor kerül kitöltésre.

3. Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.
4. Ha közterület igénybevételére, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
5. A Kivitelező a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
6. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Kivitelezőnek a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Kivitelező köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Kivitelező egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
7. Kivitelező a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
8. Kivitelező a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
9. Kivitelezőnek biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
10. Kivitelező az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Kivitelező emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
11. Kivitelezőnek a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
12. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Kivitelező elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Kivitelezőt teljes körű felelősség terheli.

13. Kivitelezőnek anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
14. Kivitelezőnek az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
15. Kivitelezőnek a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látni és használatukat meg kell követelni. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
16. Kivitelező a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit
17. Kivitelező a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
18. Kivitelező a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközhöz érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe-helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Kivitelező köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.
19. Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Kivitelező részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Kivitelező ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Kivitelezőt a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Kivitelező ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:
 - a Kivitelező kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
 - a Kivitelező veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Kivitelező költségére megszüntetni
 - a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Kivitelezőre terhelni (50.000,- Ft - 200.000,- Ft összeghatárig).
20. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Kivitelező csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Kivitelező mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Kivitelezővel szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
21. Kivitelező kijelenti, hogy csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.

22. Kivitelező a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
23. Kivitelező a végzett tevékenységetől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Kivitelező Megrendelő ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
24. Kivitelező az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
25. Kivitelező a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Kivitelező köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Kivitelező köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semmilyen kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényrel a Kivitelező a Megrendelő felé nem léphet fel.
26. Kivitelező köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
27. Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
28. Megrendelő, vagy megbízottja a munka végét bármikor megtekintheti legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
29. Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Kivitelező köteles Megrendelő, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
30. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Kivitelező köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Kivitelező köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.
31. Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Megrendelő vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Kivitelező terhére más Kivitelezővel elvégeztetni. Kivitelező köteles megtéríteni Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.

32. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.
33. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
34. Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
35. Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben Megrendelő költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
36. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
37. Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
38. Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
39. Amennyiben a Kivitelező a V.38. pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
40. Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Megrendelő vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.
41. Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.
42. Kivitelező a szerződés teljesítésébe az alábbi, értékelésbe bevont és megnevezett szakembereket vonja be: