

Vállalkozási Szerződés

Mely létrejött egyrészről:

Név: Vámosszabadi község Önkormányzata
Székhely: 9061 Vámosszabadi, Szabadi út 57.
Képviseli: Ambrus Gellért polgármester
Bankszámlaszám: 10402142-00026272
Statisztikai számjel: 15728290 8411 321 08
Adószám: 15728290-2-08

Mint Megrendelő, másrészről:

Név: Strabag Általános Építő Kft
Székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület,
képviseli: Kasper Imre és dr. Juránovicsné Simkó Lilla
Adószám: 11705053-4-44
Csoportos adószám: 17780072-5-43
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-930940
Bankszámlaszám: 12001008-01201213-00100005

Mint Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Vámosszabadi Szabadi utca járda felújítási munkáit, a VAM/2712/2020 ikt.sz.-ú, mellékletben lévő árajánlatban megjelölt műszaki paraméterek alapján.

2. Vállalkozási díj összege

A járda felújításra vonatkozó vállalkozási díj: 11.622.952.- Ft+ÁFA, azaz tizenegymillió-hatszázhuszonkétezerkilencszázötvenkettő forint + általános forgalmi adó. Összesen **14.761.149,- Ft**, azaz tizennégy millió-hétszázhatvanegyzerszáznyvenkilenc forint.

3. Munkavégzés helye:

- Vámosszabadi Szabadi utca Fő utca - Sziget utca közötti szakasz (96 hrsz)
- Vámosszabadi Bajcsy Zs. utca - Fő utca közötti szakasz (19 hrsz)

4. Teljesítés határideje

A Vállalkozó a kivitelezési munkákat 2020. év szeptember hó 07. napján megkezdí és 2020. év október hó 22. napjáig teljes egészében befejezi. A műszaki átadás átvétel legkésőbbi időpontja: 2020. október 31. napja.

Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben rögzített határidő betartása a megrendelt szolgáltatás nyújtásához adott támogatási döntés értelmében számára kiemelkedően fontos, így azon módosítani sem szándékában, sem módjában nem áll. Megrendelő nyilatkozik, hogy a teljesítési határidőt időjárási körülményekre tekintettel

5. Fizetési feltételek

5.1. A beruházás elkészültekor, a teljesítésigazolási jegyzőkönyvben elfogadott teljesítés alapján Vállalkozó számlát bocsát ki. A számla kiállítását követő 15 napon belül Megrendelő a számla összegét átutalja Vállalkozó számlájára.

Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamatot számítja fel a Vállalkozó.

6. Alvállalkozók

6.1. A Vállalkozó alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételéről – az 4.2 pontban foglalt kivétellel – saját döntése alapján, korlátozás nélkül jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

6.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

6.4. A Megrendelő által kiválasztott alvállalkozó (közreműködő) által elkövetett szerződésszegésért a Vállalkozó nem felel. Ha ennek az alvállalkozónak a költségvetésben előirányozottnál nagyobb összegű díj, költség stb. követelése keletkezik, a többletet az Építető köteles megtéríteni. Ha ez az alvállalkozó a Vállalkozónak a kivitelezés során kárt okoz, az Építető azért a sortartásos kezesség szabályai szerint felelős a Vállalkozóval szemben.

7. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

7.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja. Ha a kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozónak legalább 2 munkanappal korábban kell jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a Vállalkozó beleegyezésével más megfelelő biztosítékot ad.

7.2. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a létrehozandó építmény kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. Ha a Megrendelő oly utasítást kíván adni, amely tervmódosítást igényel, a módosításra vonatkozó engedélyt neki kell megszereznie.

A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha az ennek megtérítését a Megrendelő vállalja.

7.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei az Építetőt terhelik.

7.4. A Megrendelő az ellenőrzéssel: Kutas Csaba műszaki ügyintézőt (Vámosszabadi Polgármesteri Hivatal) bízta meg.

A Megrendelő ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni művezetőjével Pulay Jánossal (hivatali helyisége: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b telefon: 96/503-500, fax kapcsolási szám: 96/312-565), vagy később megnevezendő helyettesével közölheti.

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a művezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.

8. A munkahely rendelkezésre bocsátása

8.1. Az Építtető az 1. pontban megjelölt ingatlanrészletet e szerződés hatálybalépésétől számított 10 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

8.2. A Megrendelő köteles gondoskodni a területen folytatott parkolás megszüntetéséről, valamint az érintett területen található minden ingó dolog elszállításáról. A terület munkavégzésre akkor alkalmas, ha ott idegen dolgok nem találhatók.

8.3. Ha közterület igénybevétele van szükség, ehhez az engedélyt a Vállalkozó kívánságára a Megrendelő köteles beszerezni és a Vállalkozónak átadni. A közterület használatának díját az Építtető viseli.

8.4. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.

9. A szerződés módosítása

Ez a szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

10. Jótállás

10.1. Vállalkozót szavatossági és a műszaki átadás-átvétel időpontját követő 12 hónapnyi időszakra vonatkozóan jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák és felhasznált anyagok vonatkozásában.

10.2. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából a jótállás időtartama alatt egy alkalommal utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, amelynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, és amelyről értesítést küld minden érintett szervezetnek.

10.3. Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának készhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben olyan hiba merül fel a jótállási időszakon belül, amely az üzemeltetést gátolja, Vállalkozó köteles a hiba elhárításáról 3 munkanapon belül intézkedni.

10.4. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben a szavatossági vagy jótállási időszak alatt kárigényt kíván érvényesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt keletkezett és bejelentett jogos igények a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetőek.

10.5. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, üzemeltetés, vagy egyéb nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására

11. A szerződésszegés egyéb következményei

11.1. Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást ésszerű határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

- 11.2. A kárveszély viselése az átadás-átvétel befejezésének időpontjában akkor is átszáll a Megrendelőre, ha az átvételt jogos ok nélkül megtagadta.
- 11.3. A Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést – rendeltetésszerű használatra alkalmas módon – befejezni.

12. Átadás-átvétele

12.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek A Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e; továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli;
- a munka átvételét megtagadja-e; továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

12.2. A Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, vagy – enélkül is – azt, amely miatt a járdaszakasz rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

12.3. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevéssé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely a járdaszakasz rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve, hogy erről a Megrendelő értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését.

12.4. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

12.5. A Megrendelő a járdaszakasz átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

12.6. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az épület rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelve a hiba súlyosbodásával járna.

Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó 15 napon belül köteles. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását az Építtető csak a Vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt az Építtető csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

13. Jogviták és egyéb kikötések

13.1. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, azzal, hogy azt módosítani csak mindkét fél cégszerű aláírásával hitelesített egybehangzó nyilatkozatával lehet.

13.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. illetve a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből esetlegesen fakadó vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, egyeztetés útján kívánják rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jogvitájuk rendezésére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező, győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.4. Szerződő felek megfelelő minőségű teljesítésében állapodnak meg. A Vállalkozót a megvalósított munkák tekintetében 12 hónap garanciális kötelezettség terheli.

13.5. Vállalkozó a munkák során alvállalkozót bevonhat, annak munkájáért, mint sajátjaként felel.

13.6. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni.

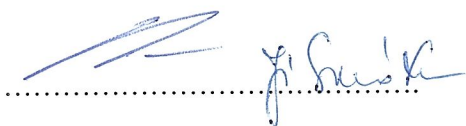
13.7. Az elvégzendő kivitelezés vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik.

13.8. Megrendelő kapcsolattartója: Ambrus Gellért polgármester

13.9. Vállalkozó kapcsolattartója: Kasper Imre főépítésvezető

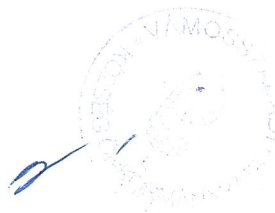
13.10. Vállalkozó köteles a munkahelyen az idevonatkozó előírásokat, munkavédelmi szabályokat betartani, köteles gondoskodni arról, hogy a munkahely munkavégzésre alkalmas állapotú legyen.

Vámosszabadi, 2020.09.01.



Vállalkozó

STRABAG
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(INFOPARK D ÉPÜLET)
LEVELEZÉSI CÍM: 9022 GYŐR
SCHWARZENBERG U. 8/b.



Vámosszabadi Község Önkormányzata
képv: Ambrus Gellért polgármester

Megrendelő